

# Apartamentos residenciais

Ilha do Sal | Cabo Verde

# Lumen *Sal*



# Índice

**01** Destino

**02** Racional de Investimento

**03** Localização

**04** Conceito e Exterior

**05** Interiores

**06** Áreas Sociais

**07** Quartos

**08** Cozinhas / WC

**09** Plantas e Tipologias

**10** Piscina Comum

**11** Campo de Padel

**12** Serviços e Gestão

**13** Processo de Compra

## Nota legal

As imagens apresentadas nesta brochura são representativas e renderizações arquitetónicas. Os acabamentos finais podem apresentar ligeiras variações. As estimativas de rentabilidade são projeções baseadas em dados históricos do mercado do Sal e não constituem garantia de rendimento futuro. Os valores e taxas fiscais indicados são aproximados e podem variar conforme as condições de mercado e alterações legislativas. Todas as informações financeiras e fiscais devem ser verificadas de forma independente com profissionais qualificados. A gestão de arrendamento é opcional e da responsabilidade do proprietário. A Project One não oferece serviços de gestão de propriedade nem garante rentabilidades. Consulte sempre assessores legais e fiscais independentes antes de tomar decisões de investimento. A Project One reserva-se o direito de fazer alterações ao projeto conforme necessário. Todas as transações estão sujeitas a contrato e disponibilidade. E&OE (Erros e Omissões Excetutados).



Lumen  
*Sal*

Bem vindos a...

# Cabo Verde

*Ilha do Sal*

Destino em alta 

A escolha de 48% dos  
visitantes de Cabo Verde.

Conectividade 

Ligações diretas às  
capitais europeias.

Segurança 

Invista seguramente  
numa das democracias  
mais estáveis de África.

340 Dias de sol   
por ano

Verão com temperaturas  
entre 23-29°C todo o ano.



# Porquê *investir* ?

Lumen  
*Sal*

## Oportunidade Financeira

Prémio de rentabilidade superior aos mercados europeus, impulsionado por um turismo de 12 meses e alta ocupação.

Yield Líquida Estimada:

**7-12%**

## Segurança do Ativo

Risco cambial zero:

Escudo cabo-verdiano (CVE) indexado ao Euro (paridade fixa) desde 1999.

Propriedade plena:

Uso totalmente livre e gestão profissional disponível, garantindo operação otimizada e rendimento passivo sem preocupações.

**100%** Freehold

## Recorde de Turismo

Registados máximos históricos de procura, recebendo 900.000 visitantes em 2024 (+15% face ao ano anterior).

Taxa de escolha da Ilha do Sal:

**48%**



Lumen  
*Sal*

A apenas

200m

da Praia

Santa Maria

Salina

Mercado Municipal

Lumen Sal

Praia

Localizado em Santa Maria,  
o Lumen Sal oferece o equilíbrio  
perfeito a poucos passos da areia  
e afastado da confusão.



DIVERSIFY IN



SERENITY

Descubra os 56 apartamentos que temos para si.  
T1 e T2 modernos e luminosos que combinam  
privacidade, design contemporâneo e a  
conveniência de estar a 200 m da praia.





## Interiores e acabamentos

Cada unidade é entregue totalmente mobilada e equipada, com acabamentos de qualidade superior pensados para durar.







## Áreas sociais

Paredes pintadas em tons neutros quentes

---

Pavimento em grés porcelânico de grande formato

---

Janelas amplas com caixilharia de alumínio

---

Tetos pintados

---



Lumen  
*Sal*



## Quartos

Roupeiros embutidos com iluminação LED

---

Pavimento de qualidade

---

Cortinas blackout

---





## ☿ Cozinhas

Paredes pintadas em tons neutros quentes

---

Bancadas em compósito de quartzo

---

Mobiliário moderno lacado

---

Iluminação sob bancada

---

## 🚿 Casas de banho

Duches de walk-in

---

Louças sanitárias modernas

---

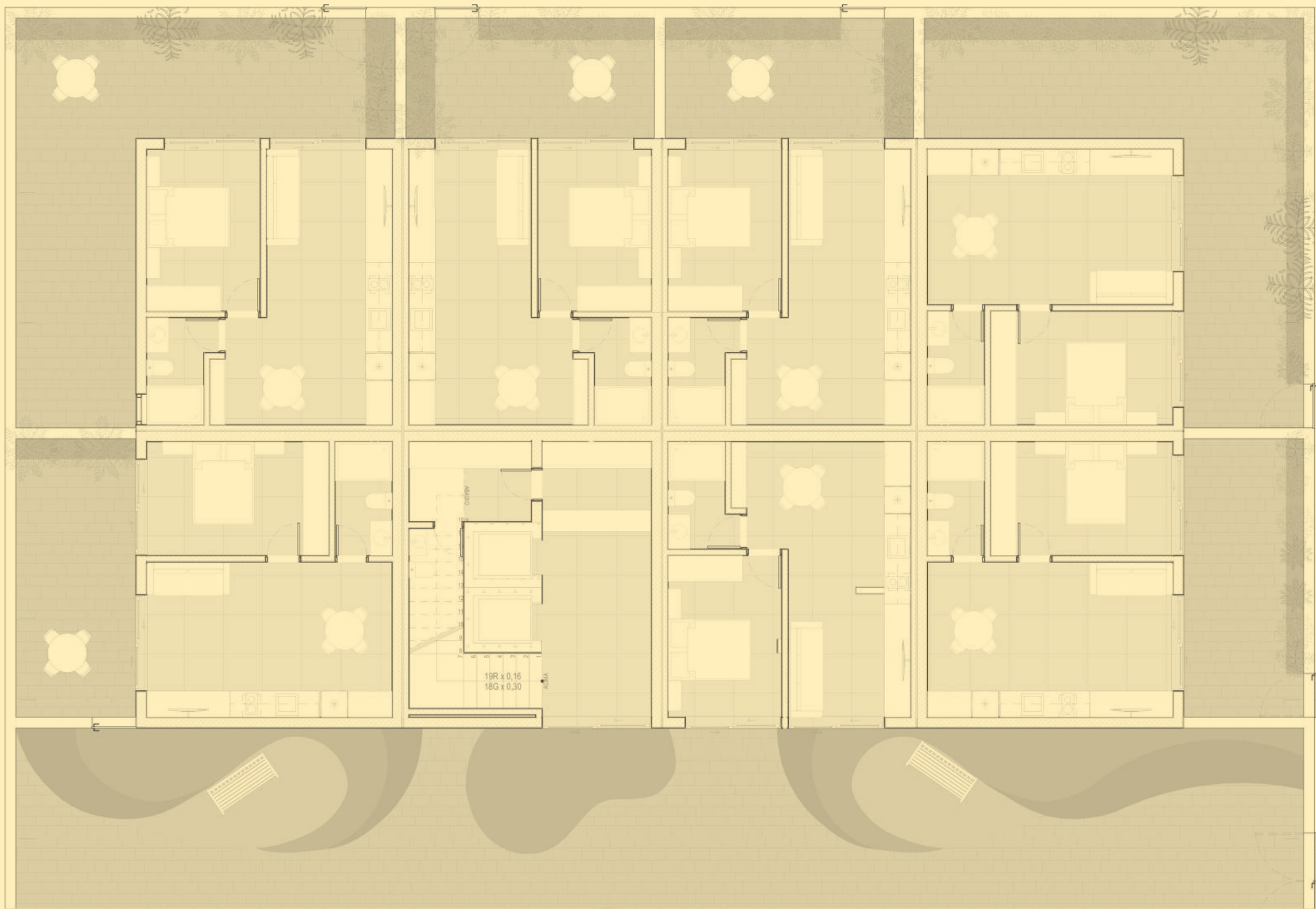
Arrumação generosa

---

Acabamentos de qualidade premium

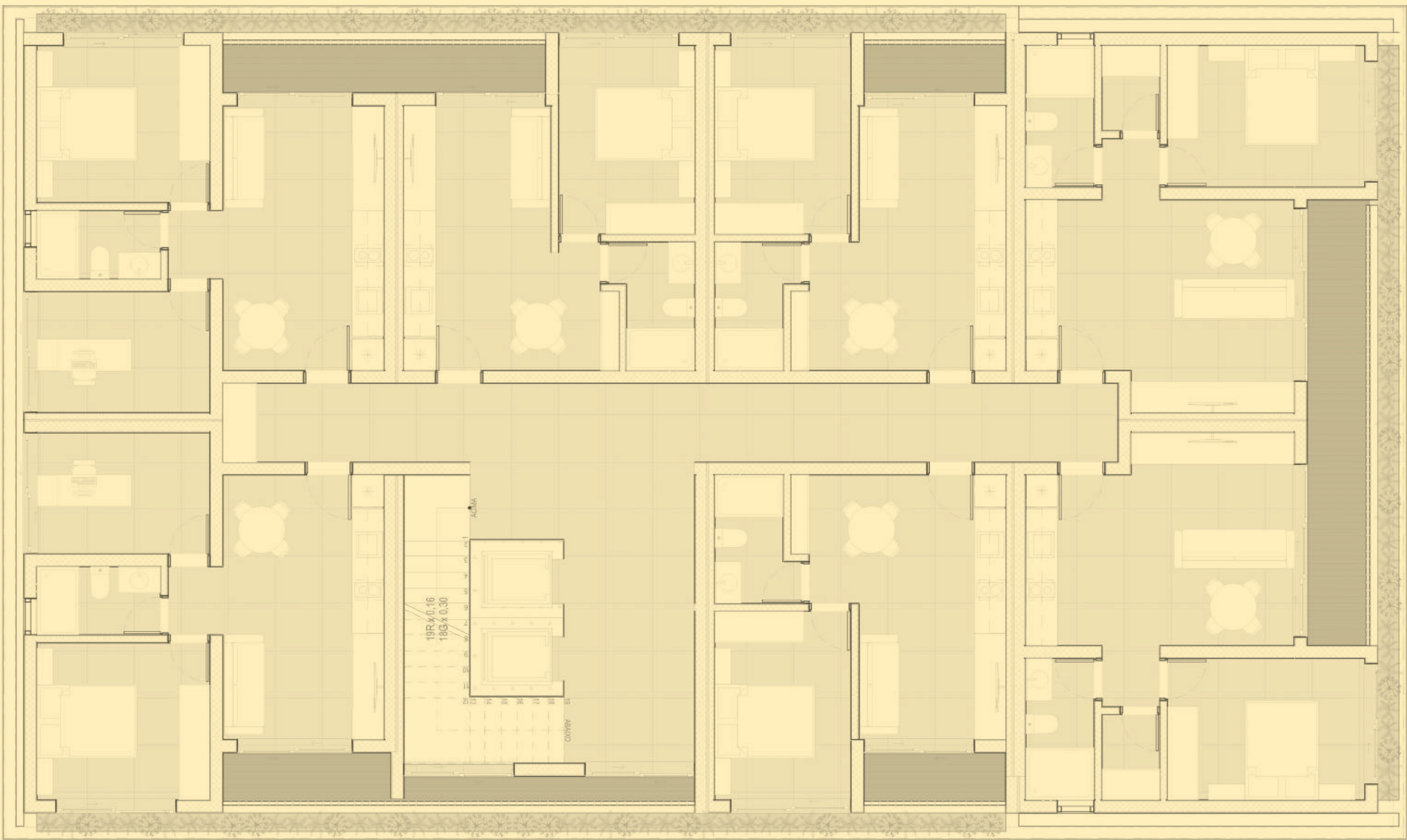
---





## Apartamento T1

Pensados para quem procura praticidade, os T1 oferecem espaços equilibrados e funcionais, garantindo conforto em cada detalhe do dia a dia.



## Apartamento T2

Amplos e versáteis, os T2 foram desenhados para proporcionar maior liberdade e conforto, com áreas que se adaptam a diferentes necessidades.



## Bem-estar e *lazer*

Descubra as comodidades únicas da nossa residência, concebidas para oferecer experiências raras na Ilha do Sal.



Piscina comum  
e sun deck









 Lavandaria comum



 Segurança 24/7



 Recepção



# Processo de *compra*

Nota: Até à data da escritura, 80% do valor do imóvel encontra-se liquidado, garantindo um esforço final reduzido na entrega.

## 1. Reserva

Formalização do interesse e bloqueio da unidade com um depósito inicial de 5%.



## 3. Estrutura de betão

Pagamento intermédio após a conclusão da estrutura do edifício.



## 5. Escritura e entrega

Pagamento final no ato da escritura pública e entrega do apartamento.



## 2. CPCV e início de obra

Assinatura do contrato promessa de compra e venda (CPCV) e arranque dos trabalhos.



## 4. Alvenarias e acabamentos

Pagamento intermédio correspondente ao fecho de paredes e fase de acabamentos.



PROJECT ONE

RADA STUDIO

@2025

# Lumen *Sal*



## *Visite-nos*

Santa Maria, Ilha do Sal    Cabo Verde

Segunda a Sexta: 9h00 - 18h00

Sábado: 10h00 - 14h00

## *Contactos*

Portugal    +351 XXX XXX XXX  
Cabo Verde    +238 XXX XXXX

✉ [hello@lumensal.com](mailto:hello@lumensal.com)

🌐 [lumensal.com](http://lumensal.com)

📷 [@lumensal](https://www.instagram.com/lumensal)