

Apartamentos residenciais

Ilha do Sal | Cabo Verde

lumenSal

Índice

01 Destino

02 Racional de Investimento

03 Localização

04 Conceito e Exterior

05 Interiores

06 Áreas Sociais

07 Quartos

08 Cozinhas / WC

09 Plantas e Tipologias

10 Piscina Comum

11 Campo de Padel

12 Serviços e Gestão

13 Processo de Compra

Nota legal

As imagens apresentadas nesta brochura são representativas e renderizações arquitetónicas. Os acabamentos finais podem apresentar ligeiras variações. As estimativas de rentabilidade são projeções baseadas em dados históricos do mercado do Sal e não constituem garantia de rendimento futuro. Os valores e taxas fiscais indicados são aproximados e podem variar conforme as condições de mercado e alterações legislativas. Todas as informações financeiras e fiscais devem ser verificadas de forma independente com profissionais qualificados. A gestão de arrendamento é opcional e da responsabilidade do proprietário. A Project One não oferece serviços de gestão de propriedade nem garante rentabilidades. Consulte sempre assessores legais e fiscais independentes antes de tomar decisões de investimento. A Project One reserva-se o direito de fazer alterações ao projeto conforme necessário. Todas as transações estão sujeitas a contrato e disponibilidade. E&OE (Erros e Omissões Excetuados).

Bem vindos a...

Cabo Verde

Ilha do Sal



Destino em alta



Conectividade



A escolha de 48% dos visitantes de Cabo Verde.

Ligações diretas às capitais europeias.

Segurança



Invista seguramente numa das democracias mais estáveis de África.

340 Dias de sol por ano



Verão com temperaturas entre 23-29°C todo o ano.

Porquê investir?

Oportunidade Financeira

Prémio de rentabilidade superior aos mercados europeus, impulsionado por um turismo de 12 meses e alta ocupação.

Yield Líquida Estimada:

7-12%

Segurança do Ativo

Risco cambial zero:

Escudo cabo-verdiano (CVE) indexado ao Euro (paridade fixa) desde 1999.

Propriedade plena:

Uso totalmente livre e gestão profissional disponível, garantindo operação otimizada e rendimento passivo sem preocupações.

100%

Freehold

Recorde de Turismo

Registados máximos históricos de procura, recebendo 900.000 visitantes em 2024 (+15% face ao ano anterior).

Taxa de escolha da Ilha do Sal:

48%

Lumen
Sal



A apenas
200m
da Praia

Localizado em Santa Maria,
o Lumen Sal oferece o equilíbrio
perfeito a poucos passos da areia
e afastado da confusão.

DIVERSIFY IN



SERENITY

Descubra os 56 apartamentos que temos para si.
T1 e T2 modernos e luminosos que combinam
privacidade, design contemporâneo e a
conveniência de estar a 200 m da praia.



Interiores e acabamentos

Cada unidade é entregue totalmente mobilada e equipada, com acabamentos de qualidade superior pensados para durar.





Áreas sociais

Paredes pintadas em tons neutros quentes

Pavimento em grés porcelânico de grande formato

Janelas amplas com caixilharia de alumínio

Tetos pintados



🛏️ Quartos

Roupeiros embutidos com iluminação LED

Pavimento de qualidade

Cortinas blackout



¶ Cozinhas

Paredes pintadas em tons neutros quentes

Bancadas em compósito de quartzo

Mobiliário moderno lacado

Iluminação sob bancada



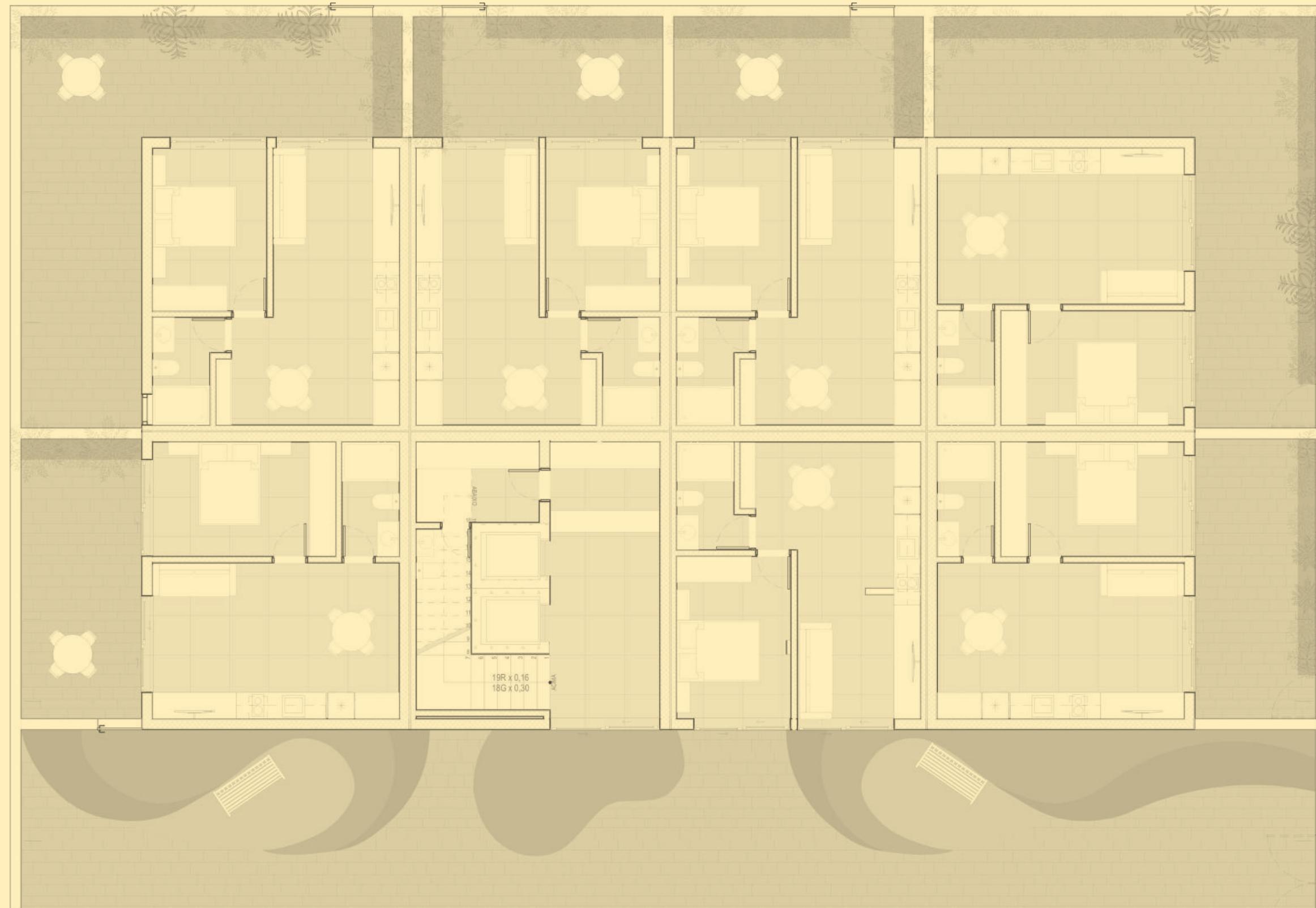
¶ Casas de banho

Duches de walk-in

Louças sanitárias modernas

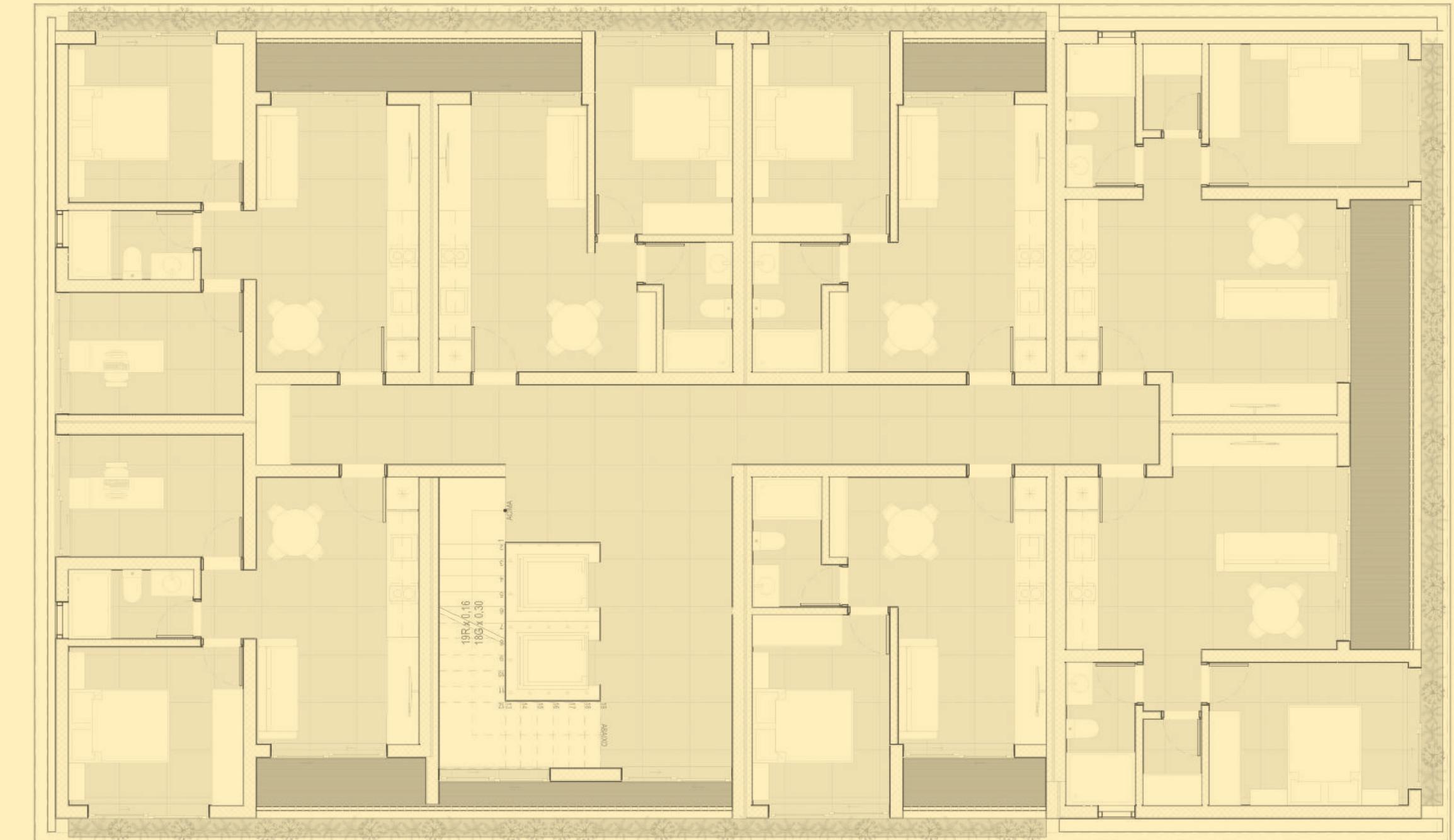
Arrumação generosa

Acabamentos de qualidade premium



Apartamento T1

Pensados para quem procura praticidade, os T1 oferecem espaços equilibrados e funcionais, garantindo conforto em cada detalhe do dia a dia.



Apartamento T2

Amplos e versáteis, os T2 foram desenhados para proporcionar maior liberdade e conforto, com áreas que se adaptam a diferentes necessidades.

Bem-estar e *lazer*

Descubra as comodidades únicas da nossa residência, concebidas para oferecer experiências raras na Ilha do Sal.

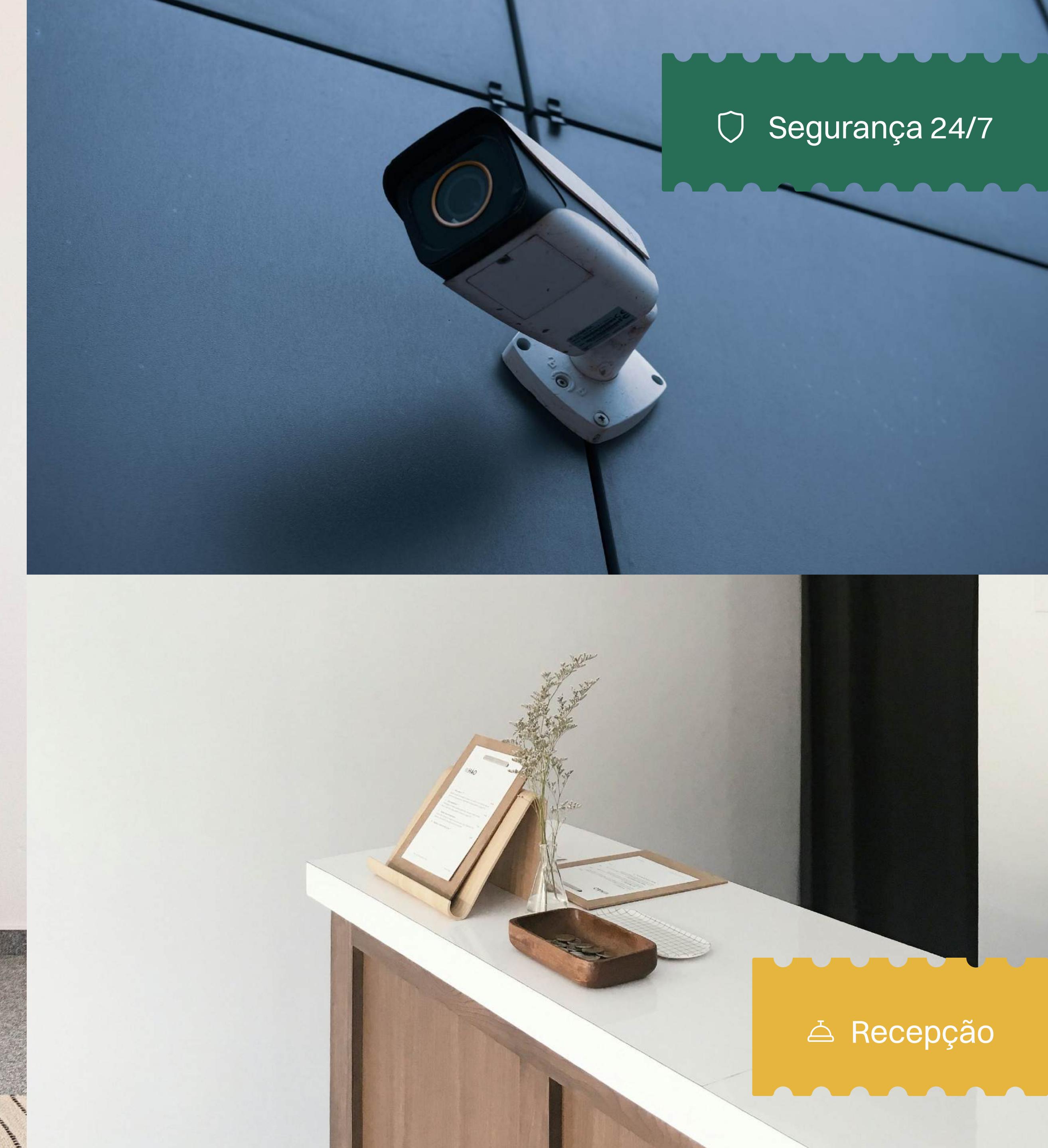


Piscina comum
e sun deck





💡 Lavandaria comum



🛡️ Segurança 24/7

🛎️ Recepção

Processo de compra

Nota: Até à data da escritura, 80% do valor do imóvel encontra-se liquidado, garantindo um esforço final reduzido na entrega.

1. Reserva

Formalização do interesse e bloqueio da unidade com um depósito inicial de 5%.



+5%

3. Estrutura de betão

Pagamento intermédio após a conclusão da estrutura do edifício.



+25%

5. Escritura e entrega

Pagamento final no ato da escritura pública e entrega do apartamento.



+20%



+20%

2. CPCV e início de obra

Assinatura do contrato promessa de compra e venda (CPCV) e arranque dos trabalhos.



+30%

4. Alvenarias e acabamentos

Pagamento intermédio correspondente ao fecho de paredes e fase de acabamentos.

Lumen Sal



Visite-nos

Santa Maria, Ilha do Sal

Cabo Verde

Segunda a Sexta: 9h00 - 18h00

Sábado: 10h00 - 14h00

Contactos

Portugal
Cabo Verde

+351 XXX XXX XXX
+238 XXX XXXX

✉ hello@lumensal.com

🌐 lumensal.com

-instagram @lumensal